

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

«»

2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Мечта», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Саркисяна Саркис Оганесовича, действующего на основании Устава предприятия, и, с другой стороны именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора, действующего на основании Устава предприятия, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика (согласно проектной документации или технического задания) ремонт асфальтового покрытия, сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Перечень проводимых работ и материалов приведен в Приложении №1 (Смета), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1. Работа выполняется Подрядчиком – из его материалов, его силами и средствами.

1.2. Сроки выполнения работ по Договору:

Начальный: в течение 3-х дней с даты поступления авансового платежа

Конечный:

2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Стоимость выполнения работ по настоящему Договору определяется по смете, предоставленной Подрядчиком, и составляет () рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - руб. Смета приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента утверждения ее Заказчиком. При определении сметной стоимости, расчет производился с учетом производства работ при плюсовых температурах.
- 2.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс до начала производства работ в размере 50 % от сметной стоимости работ в сумме () рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - руб.
- 2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней после окончательной сдачи работ Подрядчиком Заказчику.
- 2.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от сметной стоимости работ за каждый день просрочки или принимает к расчету возросшие коэффициенты на производство работ, учитывающие инфляцию.
- 2.5. За нарушение сроков (начала и окончания) выполнения работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от стоимости невыполненных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.1.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.3. Если возникает необходимость в проведении дополнительных работ, и, в связи с этим, в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик выплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы.

3.2. Права и обязанности Заказчика

3.2.1. Заказчик обязан осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от выполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполняемой до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2.3. Если в процессе выполнения работы Заказчик обнаружил отступления от проектно – сметной документации, от технических условий и от условий Договора, что ухудшает качество работы, то он обязан сообщить об этом Подрядчику в письменной форме и потребовать от Подрядчика

безвозмездного исправления всех выявленных недостатков в установленный по согласованию сторон срок. Заказчик, не сделавший этого, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные недостатки. Отказ от исправления выявленных недостатков влечет для Подрядчика штрафные санкции в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от сметной стоимости работ по данному договору.

- 3.2.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

4. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ

- 4.1. Заказчик обязан в течение 72 (семидесяти двух) часов с момента предъявления Акта сдачи-приема работ, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), при обнаружении недостатков в работе составить акт с указанием сроков устранения недостатков.
- 4.2. Заказчик, принявший выполненную работу (ее результат) без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).
- 4.3. После подписания Акта сдачи-приема работ Заказчиком, Подрядчик несет ответственность только по гарантийным обязательствам на выполненные работы.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 5.1. Подрядчик гарантирует:
- 5.1.1. надлежащее качество используемых материалов, оборудования и комплектующих, соответствие их проектным спецификациями, ГОСТам, ТУ;
- 5.1.2. качество выполнения всех работ в соответствии с проектной (рабочей) документацией, ТУ и нормами строительства;
- 5.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации.
- 5.2. Общий срок гарантии на выполненные Подрядчиком работы составляет один год. Срок гарантии исчисляется с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.
- 5.3. Устранение недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации, Подрядчик осуществляет за свой счет. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения объекта со стороны третьих лиц.
- 5.4. В случае выполнения работ по требованию Заказчика в неблагоприятных погодных условиях (при отрицательной температуре окружающего воздуха, интенсивных и продолжительных атмосферных осадках и пр.), при которых по нормам и правилам проведение работ не допускается, гарантия на них не распространяется. Восстановление поврежденных участков проводят по отдельному соглашению между сторонами. Факт наличия неблагоприятных условий фиксируется сторонами и отражается в Акте приема выполненных работ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Заказчик обязан оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы: обеспечивать беспрепятственный доступ к месту проведения работ в соответствии с оговоренным режимом времени для проведения данных работ, к начальному сроку обеспечивать предоставление Подрядчику фронта работ, при необходимости обеспечивать открытие ордера на проведение работ.
- 6.2. В случае если к начальному сроку по данному Договору Заказчик не обеспечил необходимых условий для нормальной, свободной организации работ, а также, если по вине Заказчика не представляется возможным закончить работы в срок, Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком изменить сроки исполнения настоящего Договора.
- 6.3. В случае превышения сроков строительства по вине Заказчика или из-за неблагоприятных погодных условий и при возрастании более 3% (трех процентов) согласованной стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, которое нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, Подрядчик имеет право требовать увеличения установленной по Договору стоимости работ, а при отказе Заказчика выполнить это требование – расторгнуть настоящий Договор.
- 6.4. В случае если нарушение сроков по данному Договору произошло по вине Заказчика, Подрядчик ответственности не несет.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны не несут ответственности друг перед другом за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются чрезвычайные обстоятельства, возникающие помимо воли сторон, воздействию которых они не могли препятствовать, при условии, что они произвели все возможные действия и приняли все меры, применения которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, а в частности, касающемся ответственности Сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества работы, сроков исковой давности, применяются нормы действующего законодательства РФ.
- 8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Приложения и дополнения к настоящему Договору составляет его неотъемлемую часть.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

Юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 28, корп. 1, помещение правления
Фактический адрес: 117405, г. Москва, ул. Кирпичные Выемки, д. 12/1
ИНН 7721096904 / КПП 772101001
Р/С 40702810838270101911 в Московском Банке
Наименование банка: ОАО Сбербанк России, г. Москва
К/С 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 42713085

ЗАКАЗЧИК

Юридический адрес:
Фактический адрес:
ИНН / КПП
Р/С
Наименование банка:
К/С
БИК
ОКПО

Директор
ООО «Фирма «Мечта»

Генеральный директор

_____ Саркисян С.О.

м.п.

_____ м.п.